



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«16» сентября 2014г.
(дата составления акта)
09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 639/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. 60 лет СССР, 14
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 18 августа 2014г.
№ 639-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 12-16.09.2014 - продолжительность 10.00 часа.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) А.С.М. Ковриков Ю.В.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Зам. нач. бюро по земельным вопросам
ОАО «МРСК Сибири» - директор Ковриков Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий
по проверке)

По обращению _____, проживающего по адресу: г. Северобайкальск, ул. 60 лет СССР, 14, от 30.06.2014 № 001-001637/14-00 о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В указанном многоквартирном жилом доме расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН) осуществляется ОАО «МРСК Сибири» с октября 2013г. согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Способ управления в многоквартирном доме № 14 по ул. 60 лет СССР г. Северобайкальск – управляющей организацией ООО УК ТЭС (протокол общего собрания, договор управления).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12. Сведения о ежемесячных начислениях прилагаются.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды (октябрь, декабрь 2013г., май 2014г.) ежемесячный расход электроэнергии по МКД составляет:

- за октябрь 2013г. – 29592 V.

- за декабрь 2013г. – 29920 V.

- за май 2014г. – 22 336 V.

Пример расчета платы за ОДН по кв. за октябрь 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$68,8 / 6540,7 = 0,01051875181;$

$(29\ 592 - 19997 - 194 - 2492 = 6909) * 0,01051875181 = 72,67(\text{кВт}) * 2,75 =$ рублей

(предъявлено к оплате 73 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за декабрь 2013г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$68,8 / 6540,7 = 0,01051875181;$

$(29\ 920 - 20158 - 194 - 3200 = 6368) * 0,01051875181 = 67(\text{кВт}) * 2,75 =$ рублей

(предъявлено к оплате 67 кВт на рублей).

Пример расчета платы за ОДН по кв. за май 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$68,8 / 6540,7 = 0,01051875181;$

$(22336 - 18739 - 194 - 186 = 3217) * 0,01051875181 = 33,8(\text{кВт}) * 2,75 =$ рублей

(предъявлено к оплате 34 кВт на рублей).

Не начислялась плата за индивидуальное потребление электроэнергии для собственников квартир:

в октябре 2013г. - №

в декабре 2013г. - №

в мае 2014 - №

По представленной ОАО «МРСК Сибири» информации – отключение кв. от электроснабжения не производилось.

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено следующим:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;

- фактическое потребление электроэнергии абонентами, не установившими индивидуальные приборы учета (квартира №) выше, чем начисление по нормативу;

- возможное занижение показаний индивидуальных приборов учета потребителями квартир с минимальным расходом электроэнергии например по в мае 2014г (кв. - 3кВт; кв. - 8кВт; кв. - 3кВт; кв. - 6кВт; кв. - 13кВт; кв. - 4кВт)
 - безучетное потребление электроэнергии.

В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		
1	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> (в октябре 2013г. - № _____ в декабре 2013г. - № _____ в мае 2014 - № _____)	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
Жилищного кодекса РФ		
2	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.60 лет Октября г.Северобайкльск, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО УК «ТЭС», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в ОАО «МРСК Сибири», а не в ООО УК «ТЭС»	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."		
3	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (кв. , дом № 14 по ул.60 лет Октября г.Северобайкльск), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):
 _____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Материалы проверки:

1. Обращение
2. Распоряжение
3. Расчеты ОДН
4. Протокол общего собрания
5. Договор управления

Подпись лица, проводившего проверку:
 консультант отдела
 по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
 Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):



_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы) / В.В. Козыкина /
 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
 Зам. адм. РМО по работе с гражд. ОДО "МРСК Сибири" - Бурятэнерго
 _____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 "16" сентября 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «16» сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 639/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «16» сентября 2014 г. № 639/14-А.

По адресу: г.Северобайкальск, ул. 60 лет СССР, 14.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.			
1	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> (в октябре 2013г. - № ; в декабре 2013г. - № ; в мае 2014 - №)	Устранить нарушение – выполнить перерасчет платы за ОДН собственникам помещений МКД за все расчетные периоды исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса собственниками не предоставившими показания ИПУ (кв.№№)	24.10.2014
Жилищного кодекса РФ			
2	п.7. ст.155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.60 лет Октября г.Северобайкальск, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО УК «ТЭС», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в ОАО «МРСК Сибири», а не в ООО УК «ТЭС»	Устранить нарушение – предъявлять платежные документы по ОДН не к потребителям, а в ООО УК «ТЭС»	24.10.2014
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."			
3	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (кв. , дом № 14 по ул.60 лет Октября г.Северобайкальск), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.	Устранить нарушение – установить ИПУ электроэнергии для кв.	24.10.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 16 » 2014 г.

